L'attività del Consiglio Affari Economici Unitario della Comunità Pastorale Giovanni Paolo II (in breve CAE Unitario)

L'attività del Consiglio Affari Economici Unitario della Comunità Pastorale San Giovanni Paolo II (in breve CAE Unitario) è proseguita nell'anno corrente nei dettami illustrati nella scorsa relazione datata novembre 2025; fermo il presupposto che sia l'indirizzo pastorale a delineare anche le strategie di carattere economico-finanziario, tuttavia la funzione del CAE Unitario deve anche evidenziare eventuali carenze e debolezze amministrative al fine di consigliare il Parroco e le Comunità su una gestione prudente ed efficace dei mezzi patrimoniali e finanziari a disposizione delle cinque Parrocchie.

Sulla base delle insoddisfacenti risultanze economiche dell'esercizio 2025 che hanno evidenziato un significativo scostamento tra i ricavi (rappresentati principalmente dalle offerte dei parrocchiani e dalle entrate dell'oratorio feriale) ed i costi ordinari di gestione (riscaldamento, luce, acqua, giardinaggio e costi di collaborazione in primis), il Consiglio sta cercando di ottenere una reportistica più frequente dalle 5 segreterie al fine di individuare eventuali sprechi e di indirizzare l'amministrazione complessiva verso rapporti di fornitura con partner in grado di fornire servizi con ottimale rapporto qualità-prezzo. Persiste quindi la volontà di stabilire accordi di collaborazione con manutentori (giardinaggio, idraulica, antincendio, disinfestazione...) adeguatamente strutturati per poter mantenere un servizio efficace e puntuale verso le cinque parrocchie ad un prezzo contenuto in ragione di rapporti duraturi ed articolati.

Procede altresì la volontà di razionalizzazione delle strutture immobiliari, ormai decisamente sovrabbondanti in relazione all'andamento demografico comunale ed alla partecipazione dei fedeli alle varie attività proposte dalle cinque parrocchie; si segnala peraltro che onde evitare di ricorrere a finanziamenti bancari a natura onerosa, la Comunità sta procedendo con autofinanziamento mediante prestiti di natura temporanea e senza interessi tra le varie parrocchie. Con questo documento si intende relazionare sui principali sviluppi intervenuti nel corso degli ultimi dodici mesi:

- **LA PARROCCHIA DI MARIA IMMACOLATA A CALDERARA** ha effettuato il rifacimento dell'impianto elettrico della Chiesa Parrocchiale mediante integrale sostituzione dei vecchi quadri elettrici (ormai decisamente non più a norma), dei condotti e di tutte le lampade con nuovi apparati LED in sostituzione di quelle ad incandescenza, da tempo introvabili. Questo investimento ha trovato copertura finanziaria con i proventi della vendita di alcuni campi sportivi che come noto aveva già spesato anche la separazione degli accessi all'oratorio e la realizzazione della rampa disabili per l'accesso al salone parrocchiale. Si è anche pervenuti alla decisione di procedere all'abbattimento della ex-bocciofila (la cui eventuale ristrutturazione sarebbe particolarmente onerosa e complessa anche dal punto di vista progettuale) pensando di destinare le residue disponibilità finanziarie alla parziale ristrutturazione del Centro Parrocchiale e del parco giochi, ben più utilizzabili anche per le attività dell'Oratorio Feriale. Pervenuta a fine giugno lettera di disdetta del contratto di comodato da parte del Circolo Acli Calderara che preannunciava la cessazione dell'attività di somministrazione dello storico bar; anche su questo argomento il CAE Unitario si sta interrogando sulla destinazione dei relativi locali ormai inutilizzati.

- **LA PARROCCHIA DI SANTA MARIA NASCENTE A PADERNO** ha perfezionato l'acquisto di una piccola porzione di terreno attigua alla Chiesa a completamento di operazione immobiliare da tempo definita ma rimasta in sospeso per tematiche tecniche ora risolte. Il progetto di restauro della cupola, del presbiterio e della cripta della Chiesa Parrocchiale, è stato affidato ad uno studio professionale; il distacco di alcuni elementi di intonaco dalla cupola ha richiesto un intervento urgente di messa in sicurezza tramite la posa di una rete di protezione e imposto una verifica ingegneristica sulla struttura portante.

Verrà invece affidato ad un professionista uno studio architettonico di fattibilità per opere funzionali a migliorare la godibilità delle strutture anche alla luce della fusione delle due società sportive; si vorrebbe infatti dotare la struttura oratoriana di un ascensore indispensabile per l'accesso al piano superiore dei soggetti con difficoltà motorie e di un locale ad uso ricreativo con maggior metratura rispetto all'attuale che non risulta peraltro frequentabile nelle stagioni a clima rigido, nonchè di un riassetto delle aule di catechismo per dar spazio ad una cappellina oratoriana più capiente e funzionale. Non essendoci tuttavia disponibilità finanziarie sufficienti per tale investimento, occorrerà indispensabilmente reperirne mediante bandi, concorsi e/o sponsor.

- **LA PARROCCHIA DI SANTA MARIA ASSUNTA A INCIRANO** ha stipulato la locazione di una piccola porzione immobiliare con la società sportiva Vigor Milano utilizzatrice ed affittuaria dei campi per favorirne l'accesso e la gestione; questo frazionamento rappresenta l'ultima parte di terreno a verde insistente presso il Centro Cardinal Colombo e su tale porzione di terreno la società sportiva ha realizzato un campo di calcio a 7. Continuano ed anzi sono ormai pressoché terminati i lavori di restauro e conservazione della Chiesa Parrocchiale

- **LA PARROCCHIA SACRA FAMIGLIA AL VILLAGGIO AMBROSIANO** sta procedendo con alcuni interventi di manutenzione ordinaria in vista di una gestione condivisa con società sportiva da identificarsi di alcuni spazi dell'Oratorio; si è rivelato prezioso il lavoro dei volontari che a costo zero hanno provveduto al rifacimento dei bagni degli spazi comunitari e alla manutenzione dei giochi. L'attività dell'iniziazione cristiana della Parrocchia Sacra Famiglia si unisce infine al percorso della Parrocchia Maria Immacolata di Calderara nei locali della Parrocchia, dopo aver concertato con i relativi catechisti che l'esigua presenza di bambini in età di Iniziazione Cristiana rendeva poco fruttuosa l'esperienza di fede. Si segnala infine che la Parrocchia ha usufruito di Eur 5.000 richiesti all'8 per mille alla Chiesa Cattolica.

- **ALTRE ATTIVITA' COMUNITARIE:** Avvenuta l'importante **FUSIONE** tra le due più importanti società sportive operanti nella Comunità, ossia **POSL e ODB '82, con la nascita di FUTURA** che svilupperà la sua attività sulle strutture insite negli oratori Don Bosco e San Luigi contando sull'iscrizione di ben 600 atleti. Altresì importante l'avvenuto accentramento delle principali attività caritative della Comunità presso il **Centro Paolo VI dove CARITAS e SAN VINCENZO** hanno ormai trasferito le loro sedi.

